

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 1 月 29 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム スワンの里ハイツ I	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目14-10 (電話番号: 072-994-8527 FAX番号: 072-994-8529)	
事業主体	有限会社スワン	
事業主体の住所	八尾市本町7丁目14番10号	
竣工年月日	平成	24年6月21日
開設年月日	平成	24年8月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 46人	
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,100円	
内訳	家賃	45,000円
	食費	56,700円
	共益費・管理費等	管理費: 27,000円 / 居室電気代: 4,400円
体験入居の費用	500円/時間・5,000円/日	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	障がい・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	4人 / 2人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.0㎡ ( 8.5㎡~ 15.7㎡)
	居室の設備	洗面化粧台、エアコン、ナースコール、テレビ端子、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(6)、トイレ(14)、浴室(5)、機械浴(1)、エレベーター(1)、療養室(1)、カラオケ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.5m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線八尾駅徒歩7分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満	
代替措置等の内容	居室内の荷物を減らし広く利用できるよう、使用頻度の低いものはトランクルームで保管。	
備考		